

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án xử lý tài sản, giá khởi điểm để bán tài sản là vật liệu thu hồi từ việc phá dỡ tài sản trên đất để thực hiện dự án: Xây dựng Quảng trường trung tâm huyện Khoái Châu.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14, đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 408/NQ- HĐND ngày 15/11/2023 của HĐND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt Chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng Quảng trường trung tâm huyện Khoái Châu;

Căn cứ Quyết định số 6077/QĐ-UBND ngày 09/12/2024 của UBND huyện Khoái Châu về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Phá dỡ cụm công trình Trường Mầm non Hoa Hồng, nhà làm việc các phòng ban, trụ sở đài phát thanh huyện Khoái Châu;

Căn cứ Quyết định số 3556/QĐ-UBND ngày 10/6/2025 của UBND huyện Khoái Châu về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Phá dỡ cụm công trình Huyện đội Khoái Châu, Trung tâm Văn hóa huyện Khoái Châu, Tòa án, Trung tâm Bồi dưỡng Chính trị huyện Khoái Châu;

Căn cứ Quyết định số 1998/QĐ-UBND ngày 28/10/2025 của UBND xã Khoái Châu về việc thành lập Hội đồng đánh giá, xác định giá bán tài sản là vật tư, vật liệu thu hồi sau phá dỡ;

Căn cứ Biên bản số 02/BB – ĐG ngày 07/11/2025 và Kết luận số 01/KL – ĐG ngày 07/11/2025 của Hội đồng đánh giá, xác định giá bán tài sản là vật tư, vật liệu thu hồi sau phá dỡ để thực hiện dự án: Xây dựng Quảng trường trung tâm huyện Khoái Châu;

Căn cứ vào chứng thư thẩm định giá số 171/2025/1126- VALUHN ngày 06/11/2025 của Công ty Cổ phần dịch vụ tư vấn Thẩm định giá Việt Nam – chi nhánh Hà Nội

Xét đề nghị của Hội đồng đánh giá, xác định giá bán tài sản là vật tư, vật liệu thu hồi sau phá dỡ tại Tờ trình số 02/TTr – HĐ ngày 10 tháng 11 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phương án và hình thức xử lý tài sản: Thanh lý tài sản theo hình

thức bán đấu giá. (Chi tiết phụ lục 01 kèm theo).

Điều 2: Phê duyệt giá khởi điểm để bán tài sản là vật tư, liệu thu hồi sau phá dỡ tài sản trên đất để thực hiện dự án: Xây dựng Quảng trường trung tâm huyện Khoái Châu. (Chi tiết phụ lục 01 kèm theo).

Toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản, sau khi trừ đi các chi phí theo quy định được nộp vào Ngân sách Nhà nước theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh văn phòng HĐND – UBND xã; Chủ tịch Hội đồng đánh giá, xác định giá bán tài sản là vật tư, vật liệu thu hồi sau phá dỡ; Trưởng phòng Kinh tế và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thị hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tường Tuấn

PHỤ LỤC SỐ 01: DANH MỤC TÀI SẢN VÀ GIÁ BÁN TÀI SẢN

(Kèm theo Quyết định số 2350/QĐ-UBND ngày 10 tháng 11 năm 2025 của UBND xã Khoái Châu)

STT	Danh mục phế liệu thu hồi	Số lượng	ĐVT	Đơn giá	Thành tiền	Hiện trạng tài sản
1	Sắt, thép phế liệu	18.675	Kg	11.000	205.425.000	Hoàn gi, không thể tái sử dụng được.
2	Tôn phế liệu	7.482	Kg	7.500	56.115.000	Đã biến dạng, không thể tái sử dụng được
3	Khối lượng chạc thải	4.778	M3	25.000	119.450.000	Gồm Gạch vỡ, bê tông vỡ
	Tổng cộng				380.990.000	

